



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 239

12 Απριλίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των ΠΕ1 και 2 του οικισμού Αντίκυρας Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

6. Την 71396/3735/1.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Αντίκυρας Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας)» (1105/Δ'/1993).

7. Την 77/12.6.1996 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Τις 41/1997 και 164/1997 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αντίκυρας.

9. Την 182/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 54/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στην κοινότητα Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας και αποτυπώνονται με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5889/2000 πράξη του και των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Αντίκυρας κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, χώρων αθλητισμού / παιδικής χαράς πρασίνου, στάθμευσης χώρου παιδικού σταθμού, γυμνασίου - λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5889/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

6. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

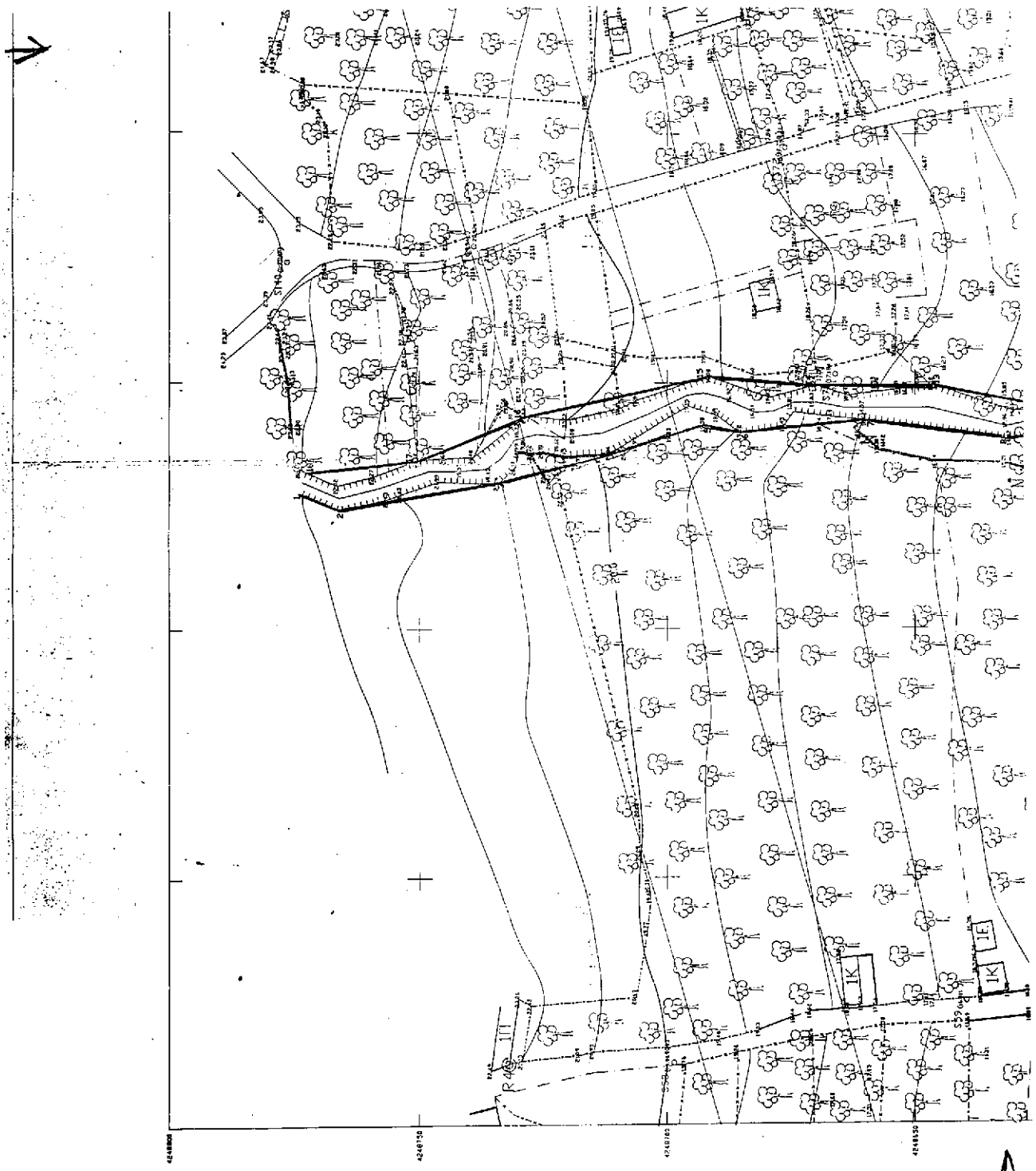
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

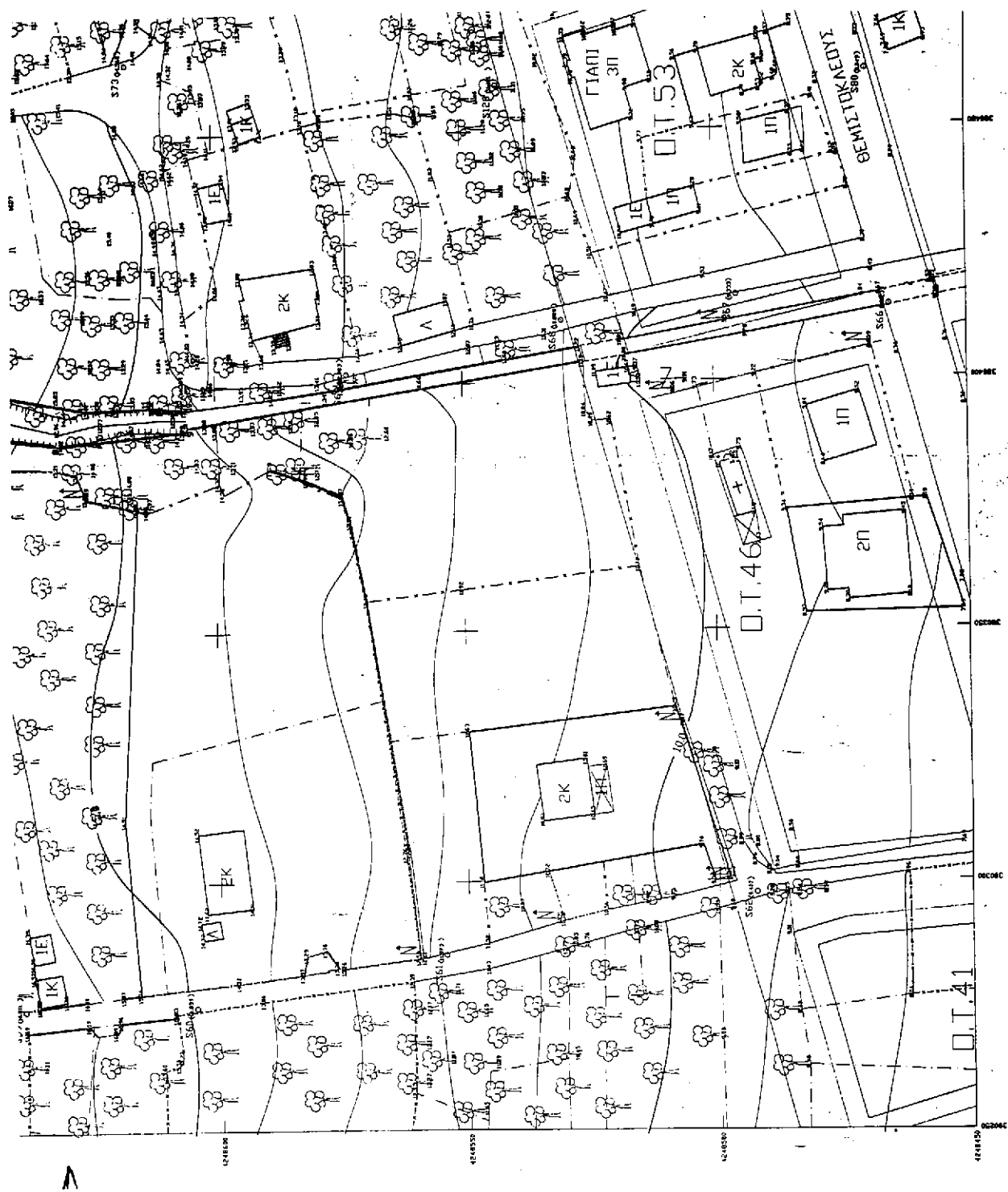
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

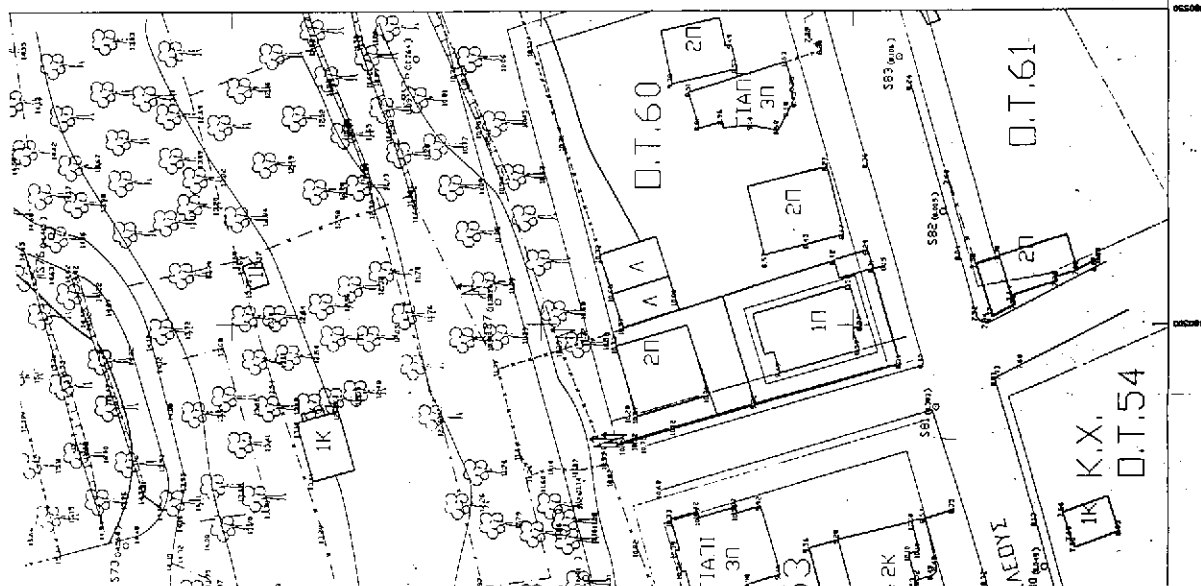
ΥΠΟΜΗΝΗ

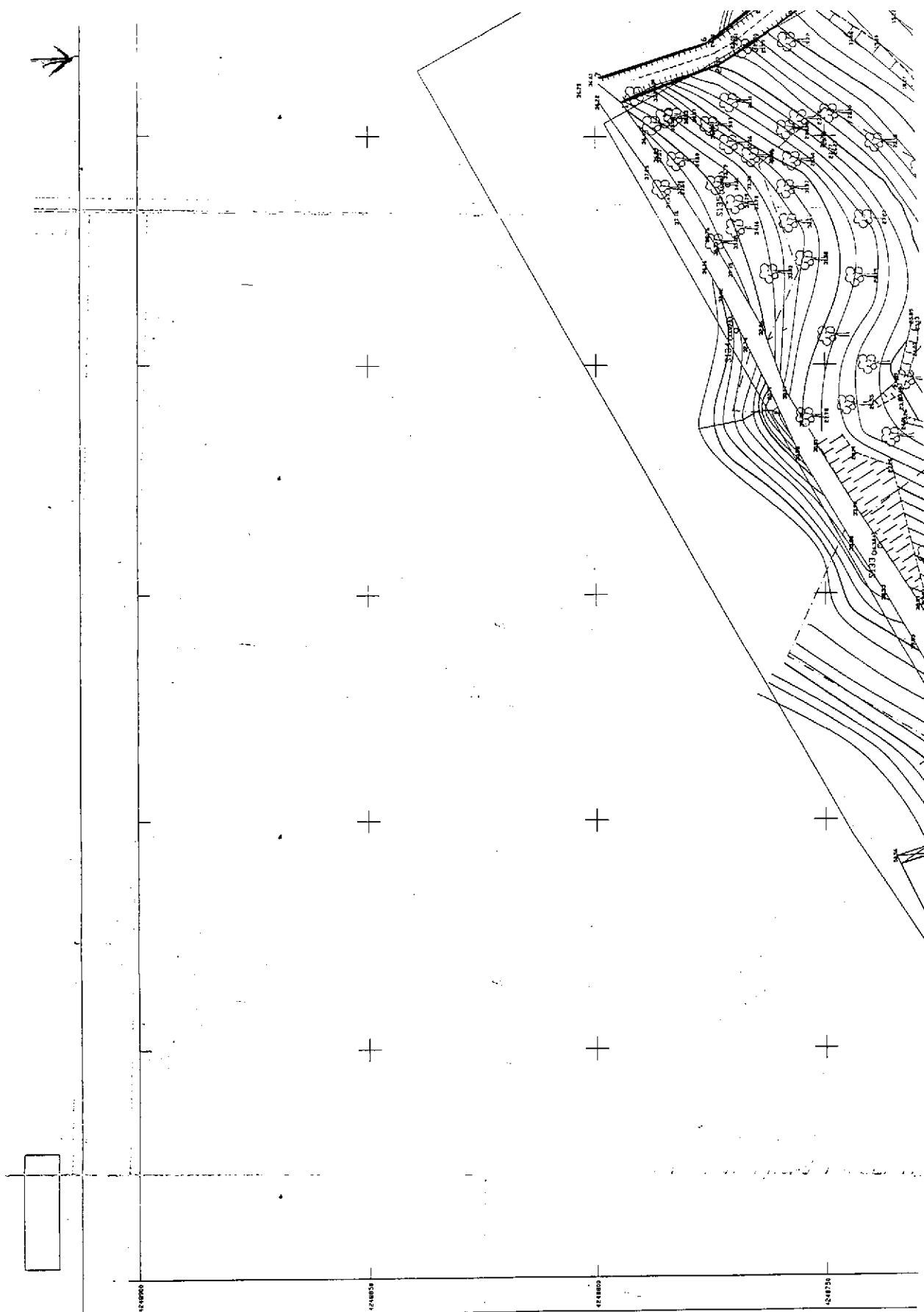
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΜΑΤΟΣ Ρ1
1-2-3-4-5-6-7-8-9
10-11-12-13-14-15-16-17-18.

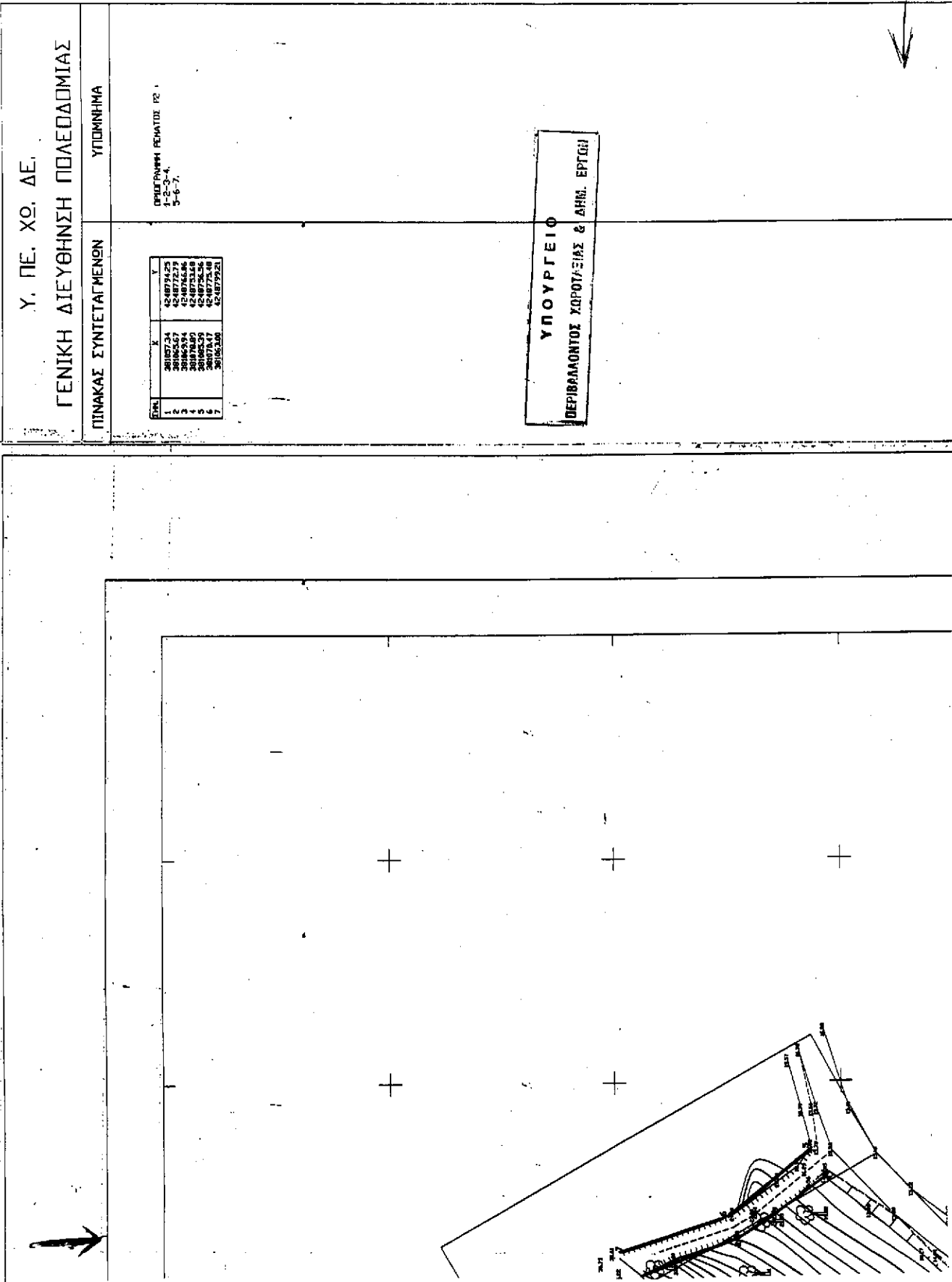
ΣΤΗΛΗ	X	Y
1	380377.44	4248772.77
2	380377.49	4248772.59
3	380377.54	4248772.41
4	380385.42	4248771.59
5	380391.41	4248692.49
6	380392.42	4248692.29
7	380392.42	4248692.29
8	380384.56	4248653.84
9	380392.42	4248653.84
10	380392.42	4248653.84
11	380394.04	4248652.22
12	380394.04	4248652.22
13	380394.04	4248652.22
14	380394.04	4248652.22
15	380401.42	4248651.73
16	380401.42	4248651.73
17	380401.42	4248651.73
18	380401.42	4248651.73

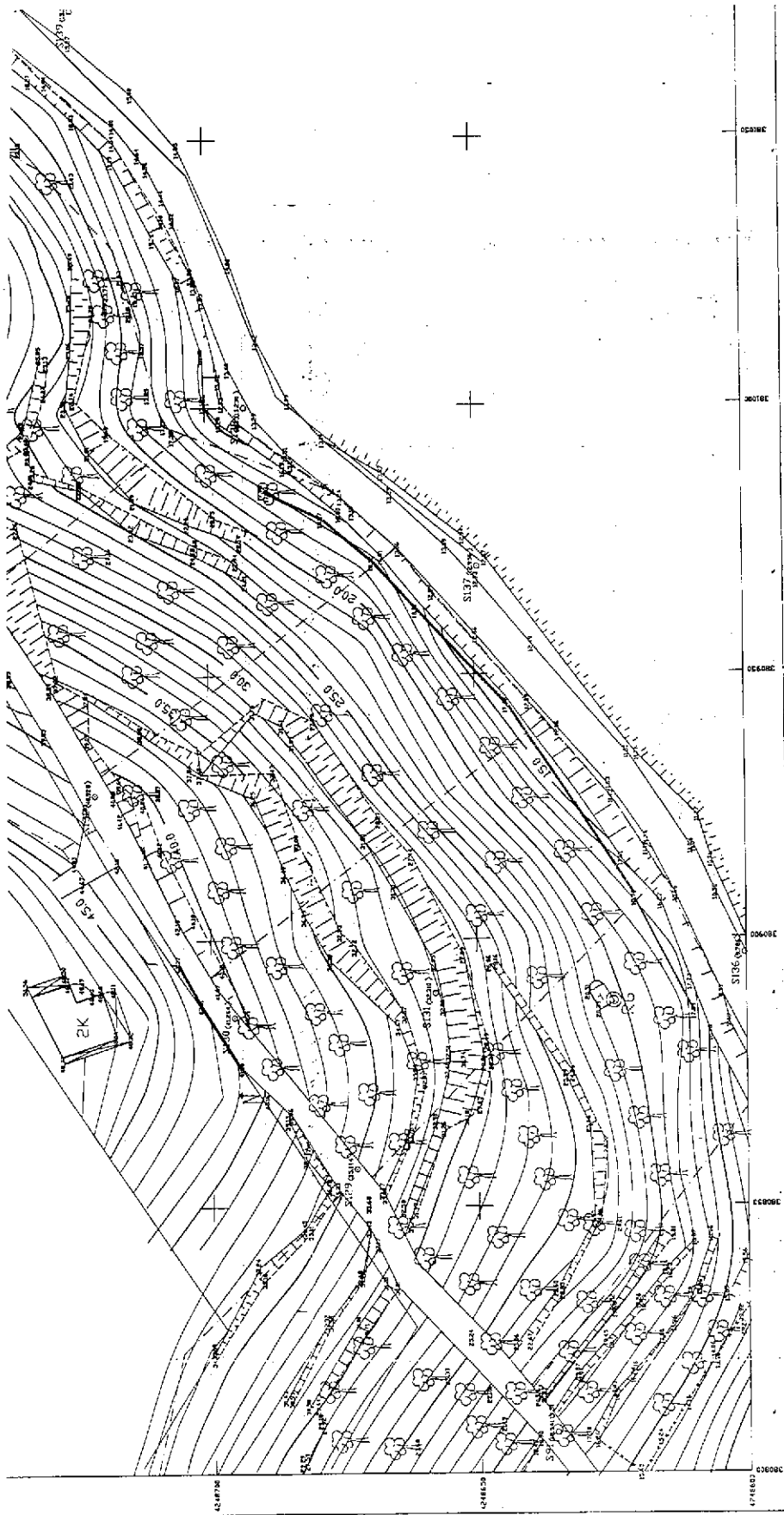
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



[illegible]





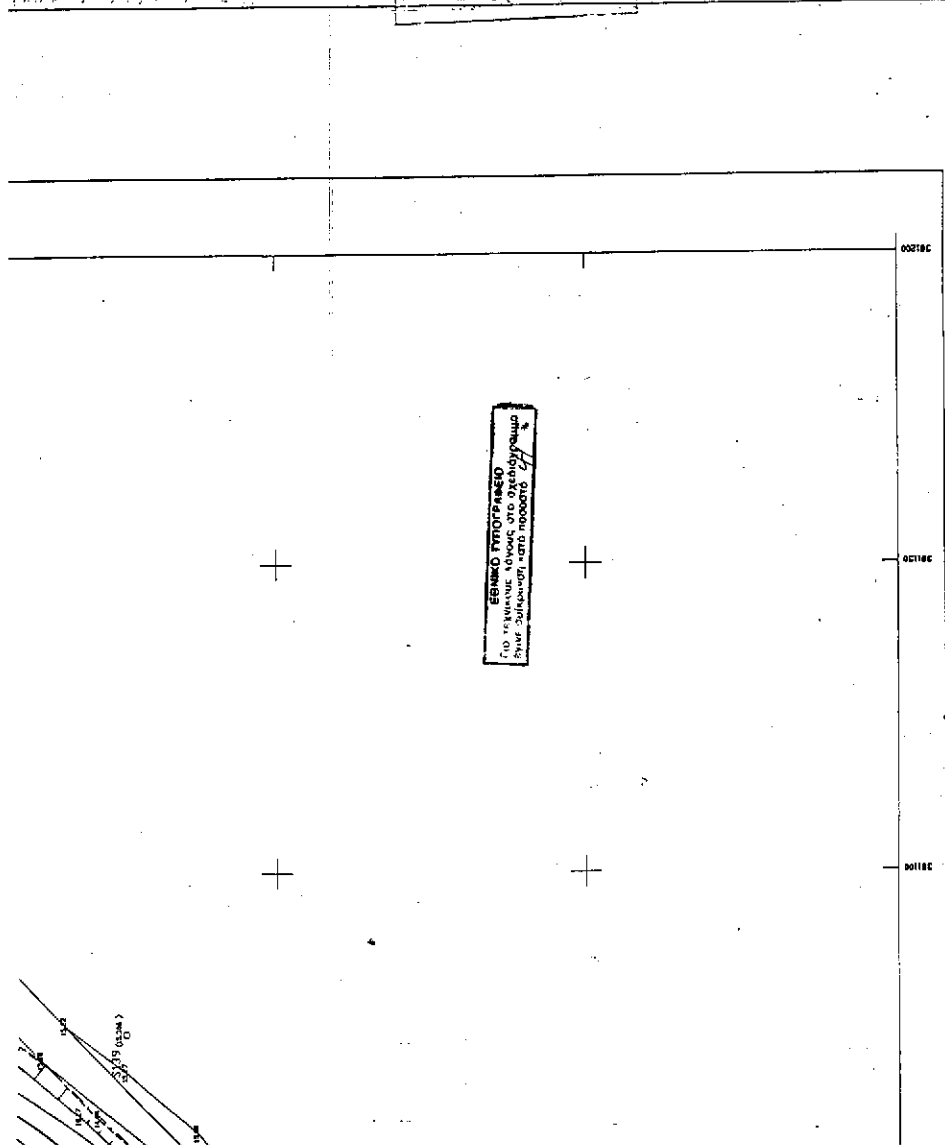


ΕΓΓΛΑ (Ελληνικό Γεωδαιτικό Ινστιτούτο) Αριθμός:
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗΣ
 ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΗΣ
 Κέντρος Μετεωρολογίας Αθ. 24, ΚΑΘ. 9996
 Στην Κεντρική Μετεωρολογική Υπηρεσία - το ΥΠΕΧΟ.Π.
 Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (ΓΚΑ) αποτελείται
 από επτά ψηφία που δηλώνουν το έτος, τον μήνα,
 και τον αριθμό της μετεωρολογικής μελέτης.

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Α



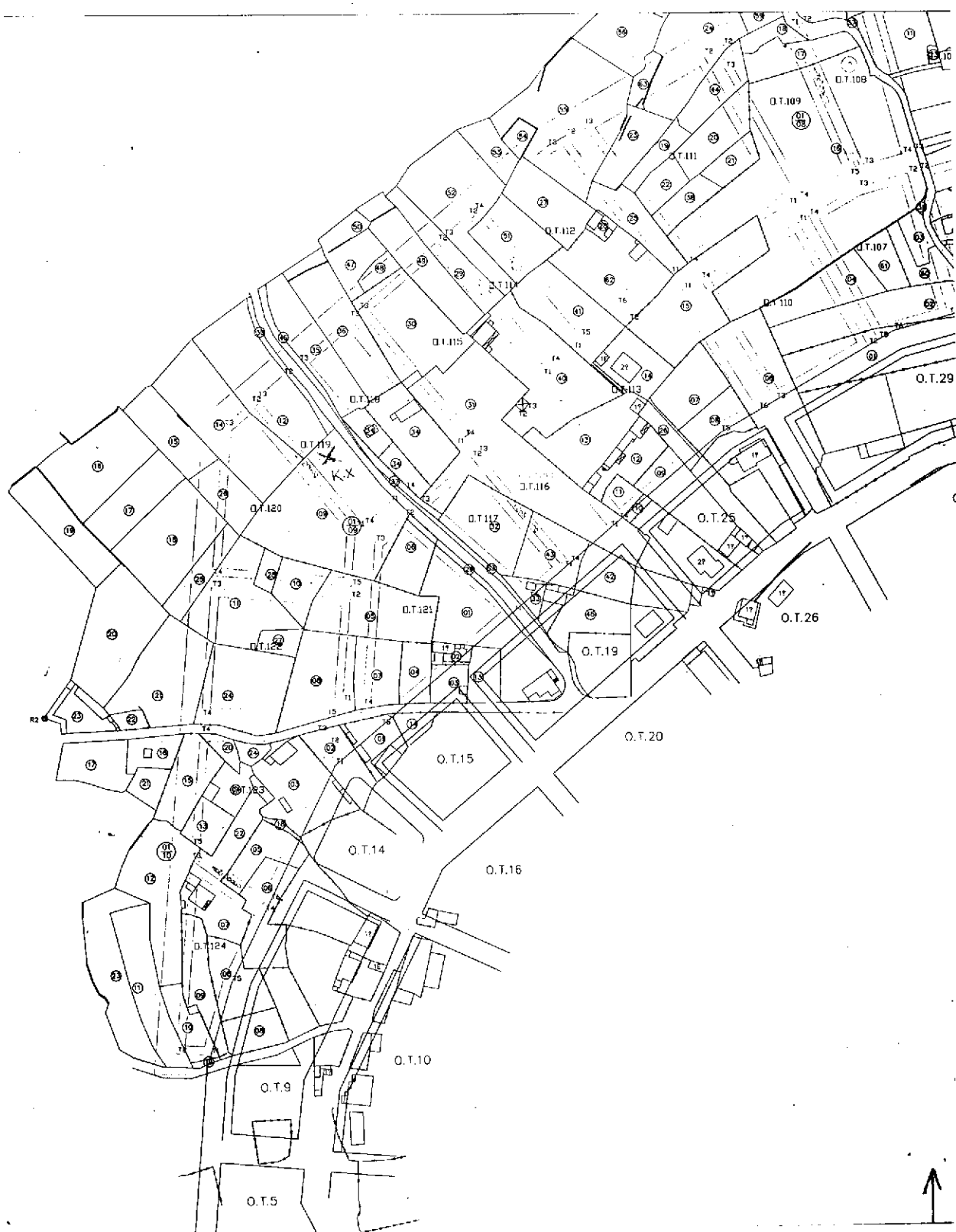
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. ΣΠΥΡΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΗ
Αρ. Φ. 73/60
ΣΧ. 6

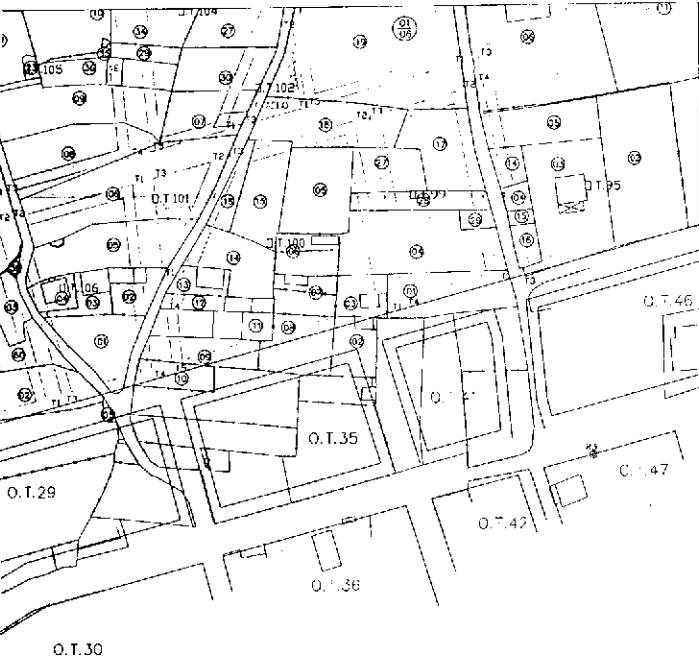
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
1. Ν.880/7979 ΦΕΚ58Α Αρ.66	ΑΝΙΚΟΛΑΔΙΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ (Αρχιτέκτων Μηχανικός)
2. Απόφαση α) 3046/304/30-1-89 ΦΕΚ59Α	Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΕΤΤΙΑΣ (Τοπογράφος Μηχανικός)
β) 49977/3068 27-6-89 ΦΕΚ535Δ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΙΘΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Ρ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ ΜΕΛΕΤΗ : ΠΑΡΑΔΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑ
ΚΑΙΝΑΚΗ 1/500 ΜΕΒΩΔΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΛΕΓΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 1996	





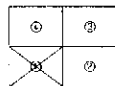
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΕΩΤΑΡΙΣΤΩΝ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΕΩΤΑΡΙΣΤΩΝ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: Γ. 5889/00
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΤΩ Π. ΔΑΤΕΙΩΝ, ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑΝ, ΚΑΤΑ
ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΞΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. 152
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (Σ. ΒΑΡΥΤΗΤΑ) 5 ΕΚΔΟΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΡΕΦΕΡΑΤΙΩΝ
ΚΑΤΑ 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2000
Δ/ΥΠΥΣ

Αρ. Φ. 73/00
Σ. 6

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΠΡΟΖΟΠΟΤΑΟΣ ΝΙΚ.
ΒΕΤΤΑΕ ΕΥΣΤ.

ΕΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:

ΒΑΣΕΩΤ ΒΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

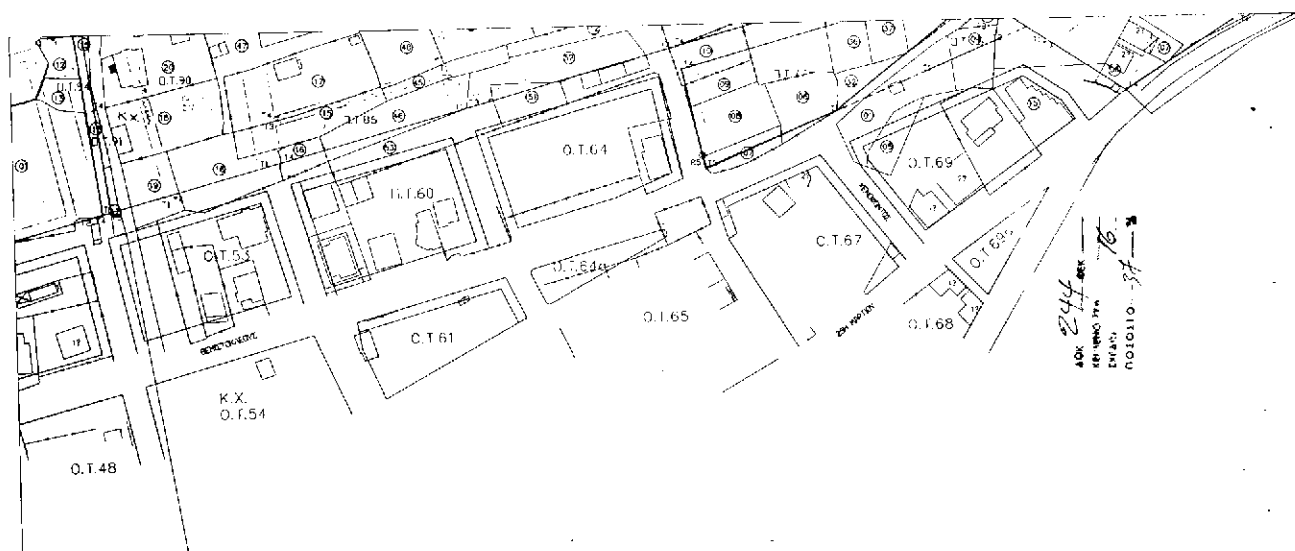
ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1996

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΙΟΥ

[illegible]

Ap. ϕ . 73/00
Sx. 6

ΧΑΡΤΗΣ	Π - 2.1.2	ΠΟΛΥΘΑΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΥΤΑΓΜΟΣ 1956		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΚΤΡΑΣ ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

